

設備区分	定期点検・測定・整備業務項目	点検周期				
		3月	6月	1年	2年	都度
<b>ボイラー及び附属装置</b> ・ボイラー ・バーナー ・油タンク ・配管附属装置 ・煙道・煙突 ・ストレージタンク ・ボイラー給水ポンプ ・オイルギヤポンプ	自動制御装置整備、機能確認 ばい煙測定 性能検査前点検、清掃、整備 性能検査 安全弁、減圧弁、水面計、圧力計の整備、 機能確認 外観点検(損傷、腐食、炉内レンガ) タンク内スラッジ堆積の点検 バーナー点検 ポンプ点検整備					
<b>冷凍機</b> ・レシプロ ・ターボ ・スクリュー ・付属装置	圧力計の検査、各指示値の較正 自動制御装置の整備、機能確認 保安装置の機能確認 凝縮器のチューブ清掃 蒸発器のチューブ清掃 機密性の試験 絶縁抵抗の測定					
<b>吸収式冷凍機 冷温水発生機</b>	各指示値の較正 保安装置の機能確認 自動制御装置の整備、機能確認 機密性の試験 ばい煙測定 溶液サンプリング分析 ポンプ分解点検(抽気、溶液、冷媒) 絶縁抵抗測定 ダイヤフラムバルブの整備 チューブ清掃(冷水系、冷却水系)					
<b>熱交換器 第一種圧力容器</b>	外観点検(配管の破損、腐食等) 内部塗装 性能検査					
<b>配管及び配管附属品</b>	冷暖房切換 外観点検(破損、発錆、漏れ、浮力等) 弁類の作動、機能確認					
<b>空気調和設備及び 附属設備</b> ・空気調和機 ・パッケージ型空気調和機 ・空気洗浄装置 ・加湿装置 ・ファンコイルユニット ・電気集塵機 ・エアフィルター	シーズンオフ・シーズンインの点検(全般) 自動制御装置の整備、機能確認 吹出口、還気口の清掃 ドレンパンの清浄、整備 機内外の清掃、ダンパーの点検、清掃 機内発錆のケレン及び塗装 送風機羽根車の清掃 外観点検(配管の腐食、漏水、損傷等) ファン・コイルの汚れ洗浄 絶縁抵抗測定 排水等の詰まり清掃 加湿装置の点検・整備 ビル管理法に定める室内空気環境の測定					
<b>空調附属設備</b> ・冷却塔 ・冷温水ポンプ ・冷却水ポンプ	冷却塔の清掃、水の交換 ストレーナの清掃 送風機の整備 冷水、温水系の水交換 Vベルトの点検、調整、交換 冷却水管薬品洗浄、水質調整 絶縁抵抗の測定 グランドパッキン、カップリングゴムの交換	2ヶ月に1回				

社団法人建築設備維持保全推進協会「建築・設備維持管理のしおり」より引用